

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 17

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 31% (20.10.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 700 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 64 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь: 3189,7
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2551,60 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 638,1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 976 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 276 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 276 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4402 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:11

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | кирпич | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| | | кирпич | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | | | |
| 6 | Крыша, кровля | 1146.2; шифер | | |
| 7 | Полы | | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | | | |
| 9.2 | Наружная | | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | 1 Щитовая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Есть | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Есть | | |
| 10.4 | Водоотведение | Есть | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Есть | | |
| | Иное | | | |

| | | | | |
|----|--------------|------|--|--|
| 11 | Мусоропровод | | | |
| 12 | Лифт | | | |
| 13 | Вентиляция | Есть | | |
| | | | | |
| 14 | (Другое) | | | |

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Долг на начало года | 271 606,11 | 8 195,52 |
| 2 | Начислено всего | 561 250,20 | 60 711,00 |
| 3 | Оплачено жителями всего | 538 921,62 | 59 332,73 |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | 293 934,69 | 9 573,79 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 556 523,12 | 60 711,00 |
| 6 | Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | 4 727,08 | 0,00 |
| 7 | Финансовый результат | -289 207,61 | -9 573,79 |
| 8 | Провайдеры, реклама, аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 14 517,98 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 3 748,01 | |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком" | 7 893,29 | |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети" | 2 876,68 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г. | 289 425,30 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 214 334,40 | 214 334,40 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 49 603,10 | 49 603,10 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 71 955,12 | 71 955,12 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 123 089,18 | 123 089,18 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 10 104,34 | 5 500,00 | 4 604,34 |
| 1.6 | Дератизация, дезинфекция | 3 368,11 | 3 368,11 | 0,00 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|------------|------------|----------|
| 1.7 | Обслуживание контейнерной площадки | 7 348,61 | 7 348,61 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание ОПУ | 30 313,01 | 30 313,01 | 0,00 |
| | Итого: | 510 115,87 | 505 511,54 | 4 604,34 |
| 1.9 | Расходы на управление | 51 011,59 | 51 011,59 | 0,00 |
| | Итого: | 561 127,46 | 556 523,12 | 4 604,34 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 18.03 2024 г.



(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)